CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	26-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	25-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	#	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
						25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 16.035.428**		2,7% 438.773	7,9% 1.273.721	9,9% 1.580.741	14,3% 2.288.931	15,4% 2.474.841	10,7% 1.721.711	10,7% 1.721.711	6,4% 1.030.391	3,2% 511.901	3,2% 511.901	3,2% 511.901	8,2% 1.310.741	3,2% 511.901	0,9% 146.258		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	240	2.137.680				50,00%	50,00%												
						-	-	120,00	120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	1.068.840	1.068.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35	708.190					100,00%												
						-	-	-	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	708.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240	4.147.920						29,17%	29,17%	29,17%	12,50%								
						-	-	-	-	70,00	70,00	70,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	1.209.810	1.209.810	1.209.810	518.490	-	-	-	-	-	-	-	-
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	70	753.130						100,00%											
						-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	753.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35	798.840																	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%				
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798.840	-	-	-	-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	240	958.560																	
						6,52%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	2,17%		
						15,65	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	5,22	-	-
						62.515	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	72.934	20.838	-	-
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	72	5.769.288																	
						6,52%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	2,17%		
						4,70	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	1,57	-	-
						376.258	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	438.968	125.419	-	-
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	60	761.820																	
						-	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	60,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	761.820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 30.783.840**																	
											33,3% 10.261.280	33,3% 10.261.280	33,3% 10.261.280								
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	240	30.783.840																	
											33,33%	33,33%	33,33%								
						-	-	-	-	-	80,00	80,00	80,00	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	10.261.280	10.261.280	10.261.280	-	-	-	-	-	-	-	-
6	**CUBIERTAS**			**$ 34.147.963**						15,4% 5.247.420	53,9% 18.405.703	15,4% 5.247.420	15,4% 5.247.420								
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30	2.545.500																	
											100,00%										
						-	-	-	-	-	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	2.545.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	70	5.732.020																	
											100,00%										
						-	-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	5.732.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	123	4.880.763																	
											100,00%										
						-	-	-	-	-	123,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	4.880.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240	20.989.680																	
										25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
						-	-	-	-	60,00	60,00	60,00	60,00	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	5.247.420	5.247.420	5.247.420	5.247.420	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**ENCHAPE MUROS**			**$ 3.234.500**								33,3% 1.078.167	33,3% 1.078.167	33,3% 1.078.167							
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	250	3.234.500																	
												33,33%	33,33%	33,33%							
						-	-	-	-	-	-	83,33	83,33	83,33	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	1.078.167	1.078.167	1.078.167	-	-	-	-	-	-	-
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 1.371.120**										50,0% 685.560		50,0% 685.560					
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	60	1.371.120																	
														50,00%		50,00%					
						-	-	-	-	-	-	-	-	30,00	-	30,00	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-	685.560	-	685.560	-	-	-	-	-
13	**PINTURAS**			**$ 29.376.627**							5,5% 1.626.450				47,2% 13.875.089		47,2% 13.875.089				
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	70	894.880																	
											100,00%										
						-	-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	894.880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	70	731.570																	
											100,00%										
						-	-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	26-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	25-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
					-	-	-	-	-	731.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	1.093	27.750.177																
														50,00%		50,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,50	-	546,50	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.875.089	-	13.875.089	-	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 3.292.111**																
																28,5% 938.311	71,5% 2.353.801			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300	860.700																
																	100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860.700	-	-	-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30	554.790																
																	100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554.790	-	-	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15	676.695																
																50,00%	50,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,50	7,50	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.348	338.348	-	-	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	7	1.199.926																
																50,00%	50,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,50	3,50	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599.963	599.963	-	-	-
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			**$ 89.634.624**																
						9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602	9,1% 8.148.602				
20,36	FACHADA PANEL HOOK Descripción: Paneles perforados fabricados en lamina Galvanizada C-18. Acabado y recubrimiento en pintura electrostática polvo.	M2	192	89.634.624																
						9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%				
					-	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	-	-	-	-
					-	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	8.148.602	-	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			207.876.213	438.773	9.422.324	9.729.344	10.437.534	15.870.864	40.163.747	26.457.180	25.765.860	10.424.230	22.535.592	9.346.064	24.272.743	2.865.702	146.258	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			54.047.816	114.081	2.449.804	2.529.629	2.713.759	4.126.425	10.442.574	6.878.867	6.699.124	2.710.300	5.859.254	2.429.977	6.310.913	745.083	38.027	-	-
	COSTO TOTAL			261.924.029	552.854	11.872.128	12.258.973	13.151.292	19.997.288	50.606.321	33.336.047	32.464.984	13.134.530	28.394.846	11.776.040	30.583.656	3.610.785	184.285	-	-
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				0,21%	4,53%	4,68%	5,02%	7,63%	19,32%	12,73%	12,39%	5,01%	10,84%	4,50%	11,68%	1,38%	0,07%		
	INVERSION MENSUAL:					37.835.247				136.404.641				83.889.072				3.795.069		
	% DE EJECUCION MENSUAL:					14%				52%				32%				1%		
	INVERSION ACUMULADA:			261.924.029	552.854	12.424.981	24.683.954	37.835.247	57.832.535	108.438.856	141.774.903	174.239.887	187.374.418	215.769.264	227.545.304	258.128.960	261.739.744	261.924.029	-	-
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	0,21%	4,74%	9,42%	14,45%	22,08%	41,40%	54,13%	66,52%	71,54%	82,38%	86,87%	98,55%	99,93%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION

92

DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días

% = Porcentaje de ejecución

C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada

%A = Porcentaje de ejecución Acumulada

Actividad / R-Crítica